Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 110 m2 dans une commune dynamique, proche de Gien (45500)

Annonce **C1366018** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Loiret, proche de Gien (45500) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie avec forte rentabilité, idéalement implantée dans une commune dynamique à proximité de Gien, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

L'établissement développe un chiffre d'affaires de 294 000 € HT avec un EBE reconstitué de 125 000 €, offrant une rentabilité particulièrement attractive pour un couple d'exploitants.

Le commerce dispose d'une surface totale d'environ 110 m2, comprenant : Un magasin d'environ 30 m2 parfaitement entretenu, un laboratoire et des réserves d'environ 70 m2, une extraction en place permettant l'ensemble des activités de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

L'affaire est exploitée uniquement par les deux dirigeants, sans salarié, ce qui garantit une gestion simple et une excellente maîtrise des charges.

Le bail commercial bénéficie d'un loyer très attractif de seulement 600 € par mois, un véritable atout pour préserver la rentabilité.

Les atouts de cette affaire :

- Local en très bon état.
- Extraction existante.
- Aucun salarié à reprendre.
- Clientèle fidèle.
- Belle rentabilité (EBE : 125 k€).
- Faible loyer.
- Possibilité d'acquérir, en complément, une maison t6 d'environ 110 m2, idéale pour un logement de fonction ou un investissement patrimonial.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

Prix de vente du fonds de commerce : 89 000 € FAI.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	294 000 €
EBE	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Gien (45500), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.