Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Tours (37000), avec logement type F5

Annonce **C1366017** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Située à proximité de Tours (37000), à vendre une boulangerie artisanale bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une surface de 200 m2.

L'établissement propose une production de pâtisseries maison et dispose d'une vitrine de magasin neuve.

Le matériel, récent (2020), est en très bon état, assurant un fonctionnement optimal de l'activité. Des places de stationnement sont disponibles pour les clients, en face de la boulangerie.

Le chiffre d'affaires est réalisé exclusivement en magasin, avec des horaires de fermeture le samedi après-midi et le dimanche, ainsi qu'une fermeture pendant 6 semaines de congés par an.

Le loyer mensuel est de 2 115 €, et l'établissement dispose également d'un logement spacieux de 5 chambres.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant poursuivre une activité artisanale de qualité dans un cadre agréable et bien équipé.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 115 €

Éléments chiffrés :

CA	414 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.