Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restauration rapide licence IV 64 couverts, Montigny-en-Gohelle (62640)

Annonce **C1366015** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Opportunité Rare : Fonds de Commerce Brasserie / Friterie – Licence IV Emplacement stratégique | Forte rentabilité | Prêt à exploiter Saisissez l'opportunité d'acquérir une institution locale établie depuis plus de 32 ans, bénéficiant d'une excellente renommée sur le secteur.

Située au cœur d'un quartier dynamique et très dense (près de 8 000 habitants), cet établissement profite d'un environnement commercial complet (écoles, lycée, bureaux, commerces de proximité, cabinets médicaux).

Les Atouts du Local et de l'Établissement Surface globale : 310m2 de plain-pied (64 places assises).

Prestations et Équipements : 2 salles de restauration, espace de jeux (billard, flippers, babyfoot, machine à peluches), cave.

Licence IV : Inclus et libre de tout brasseur.

Sécurité et Normes : Installation entièrement aux normes d'exploitation et de sécurité (extraction, alarme, volets sécurisés).

Vous n'avez aucun travaux à prévoir : soyez opérationnel dès le premier jour.

Bail et Logement de Fonction Bail commercial 3/6/9 comprenant la partie commerciale et un logement.

Loyer attractif : 1 200 € HT / mois hors charges, décomposé ainsi : Commerce : 850 € HT Logement de fonction : 350 € HT (comprenant un salon, une cuisine, une salle de bain, WC et 2 chambres).

Chiffres Clés et Exploitation Chiffre d'affaires HT (2025) : 624 000 € Équipe en place : 9 salariés (dont 4 en CDI) Confort de vie : Fermeture hebdomadaire les lundis et mardis Conditions Financières Prix du fonds de commerce : 264 750 € Honoraires : 5,9 % HT à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et visites sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 390 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 750 €**

Localisation

Localisation : **Montigny-en-Gohelle (62640), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-en-Gohelle : **10 091 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.