

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1366014** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

BUREAU DE PRESTIGE À LOUER 55m2 – ANCIENNE BANQUE DE FRANCE Draguignan – Boulevard Carnot (Hyper-centre) Offrez à votre cabinet une adresse d'exception au cœur de Draguignan ! Situé sur le très prisé Boulevard Carnot, axe majeur et stratégique du centre-ville, ce bureau à louer prend place au sein d'un bâtiment emblématique chargé d'histoire : l'Ancienne Banque de France. Cet immeuble de caractère haussmannien séduit au premier coup d'œil par la noblesse de son architecture, ses volumes généreux et son élégance intemporelle. Un cadre de travail somptueux qui renforcera immédiatement l'image de marque et la crédibilité de votre activité. Les prestations du bien : Clés en main (Aucun travaux à prévoir) : Bureau en parfait état, prêt à être investi immédiatement sans aucuns frais d'aménagement. Cadre prestigieux : immeuble haussmannien de standing offrant de superbes finitions et un environnement de travail calme, lumineux et raffiné. Atout fort – Parking clientèle : Vos clients profiteront d'un accès facilité grâce à un parking dédié sur place, une prestation rare et extrêmement précieuse en centre-ville. Emplacement No1 : Visibilité idéal sur le Boulevard Carnot, à proximité immédiate de toutes les commodités, administrations et axes principaux. Profil idéal : Ce cadre d'exception est parfaitement adapté pour : Cabinets d'avocats, notaires ou experts-comptables Compagnies d'assurances et gestionnaires de patrimoine Professions libérales et médicales Sièges régionaux ou bureaux de représentation Informations financières et Modalités : Loyer mensuel : 680 HT € Charges : 75 € Dépôt de garantie : 680 € Disponible : Immédiatement Informations et visites privées : Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre activité dans l'un des plus beaux bâtiments de Draguignan. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1632,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

