

Château, 575 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1366013** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

NOYERAIE À VENDRE EN DORDOGNE – PÉRIGORD VERT Production de noix avec bâtiments agricoles, irrigation et maison d'habitation Au cœur du Périgord Vert, dans un environnement agricole recherché, cette très belle noyeraie bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate d'un bourg avec commerces et services. L'ensemble, particulièrement bien entretenu, développe environ 27 hectares de noyeraies composées principalement des variétés Franquette et Fernor, avec un équilibre entre vergers en pleine production et jeunes plantations offrant un fort potentiel de rendement futur. Une exploitation immédiatement opérationnelle La propriété dispose de tous les équipements nécessaires à l'activité : bâtiment de séchage et de tri des noix d'environ 170m2, hangar de stockage de 150m2, grange en pierre de 140M2 avec appentis, forage sur l'exploitation, système d'irrigation en place sur le domaine. L'activité actuelle est orientée vers la production de noix avec vente au négoce, tout en laissant envisager des développements complémentaires : vente directe, transformation, diversification agricole, projet agro-touristique. Maison d'habitation incluse Une maison de type F3 d'environ 85m2 est comprise dans la vente. Elle comprend : cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, local technique avec pompe à chaleur. Les points forts Noyeraie productive et très bien entretenue 27 hectares de vergers Irrigation et forage sur site Outil de production complet Maison d'habitation incluse Secteur recherché du Périgord Vert Potentiel de développement important Idéal pour : exploitation agricole spécialisée, projet familial, investissement agricole, diversification patrimoniale, activité haut de gamme autour de la noix. Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 575 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.