Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Production de noix, Périgueux (24000)

Annonce **C1366013** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de production de noix avec bâtiments agricoles, irrigation et maison d'habitation au cœur du Périgord vert, dans un environnement agricole recherché.

Cette belle noyeraie bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate d'un bourg avec commerces et services.

L'ensemble, particulièrement bien entretenu, développe environ 27 hectares de noyeraies composées principalement des variétés franquette et Fernor, avec un équilibre entre vergers en pleine production et jeunes plantations offrant un fort potentiel de rendement futur.

Une exploitation immédiatement opérationnelle la propriété dispose de tous les équipements nécessaires à l'activité :
- Bâtiment de séchage et de tri des noix d'environ 170 m2, hangar de stockage de 150 m2, grange en pierre de 140 m2 avec appentis, forage sur l'exploitation, système d'irrigation en place sur le domaine.

L'activité actuelle est orientée vers la production de noix avec vente au négoce, tout en laissant envisager des développements complémentaires : Vente directe, transformation, diversification agricole, projet agro-touristique.

Maison d'habitation incluse une maison de type f3 d'environ 85 m2 est comprise dans la vente. Elle comprend : Cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, local technique avec pompe à chaleur.

Les points forts :

- Noyeraie productive et très bien entretenue.
- Secteur recherché du Périgord vert.
- 27 hectares de vergers irrigation et forage sur site.
- Outil de production complet.
- Maison d'habitation incluse.
- Potentiel de développement important.

Idéal pour :

- Exploitation agricole spécialisée.
- Projet familial.
- Investissement agricole.
- Diversification patrimoniale.
- Activité haut de gamme autour de la noix.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**700 000 €**

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.