

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Dinard (35800)

Annonce **C1366012** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Dinard (35800) : Situé au cœur de la ville, dans l'une des stations balnéaires les plus recherchées de la Côte d'Émeraude, à vendre un fonds de commerce de restaurant - bistrot de charme bénéficiant d'un bel emplacement, à 200 mètres de la plage, etc.

L'établissement séduit par son ambiance chaleureuse et cosy, sa décoration soignée et son atmosphère conviviale.

Entièrement équipé, il est exploitable immédiatement, sans aucun investissement ; un outil de travail clé en main.

Salle d'environ 100 m2 avec 50 couverts en intérieur, 20 places en terrasse. Cuisine professionnelle parfaitement équipée. Aucun travaux à prévoir.

La carte actuelle est orientée vers une cuisine de burgers gourmets et plancha, mais les équipements permettent de développer, tout type de restauration, selon le concept : Cuisine traditionnelle, bistronomie, cuisine du monde, fruits de mer, tapas ou encore restauration à thème.

Une activité rentable et modulable.

L'établissement développe un chiffre d'affaires de 385 000 € avec un loyer de seulement 1 400 € par mois, offrant un excellent rapport qualité/emplacement.

L'exploitation est organisée de manière à préserver une réelle qualité de vie :

- Ouverture 7 jours sur 7 en saison afin de profiter pleinement de l'affluence touristique.
- Ouverture du mercredi au samedi soir le reste de l'année, laissant un fort potentiel de développement pour un repreneur souhaitant augmenter le chiffre d'affaires.

Les points forts :

- Bel emplacement à Dinard, à proximité immédiate de la plage, etc.
- Station balnéaire réputée, fréquentée toute l'année.
- Établissement de charme.
- Cuisine professionnelle complète.
- Aucun travaux à prévoir.
- Le chiffre d'affaires.
- Loyer attractif.
- Concept facilement adaptable à tous types de restauration.
- Fort potentiel de développement grâce à une amplitude d'ouverture volontairement limitée hors saison.

Une opportunité d'acquérir un établissement de qualité dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Émeraude, alliant rentabilité, cadre de vie et potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA

385 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.