

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1366010** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Restaurant / Bar – 115m2 + caves + logement – Lyon 2 Profil idéal : Restaurateur – Investisseur – Exploitant CHR Un établissement emblématique au cœur de la Presqu'île lyonnaise Situé sur proche de la place Bellecour, au cœur du 2^e arrondissement de Lyon, ce restaurant-bar bénéficie d'un emplacement no1 bis au sein d'un secteur premium, fréquenté toute l'année par une clientèle locale, touristique et professionnelle. L'établissement dispose d'un véritable outil de travail clés en main avec une excellente réputation, une Licence IV, un chiffre d'affaires stable proche du million d'euros et une rentabilité démontrée. Surface : • Local commercial : 115m2 • Sous-sol : 200m2 de caves • Appartement inclus dans le bail Emplacement : Restaurant situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant de qualité. Visibilité : • Façade d'environ 7mètres • Terrasse • Local de plain-pied • Excellente visibilité Activité : Restaurant avec activité bar sous Licence IV, idéal pour poursuivre une activité de restauration traditionnelle, bistronomique, bar à vins ou concept de restauration. Extraction : Extraction en toiture existante. Potentiel de développement : • Potentiel de croissance estimé à 10 % sur les trois prochaines années. • Développement possible par l'augmentation des jours d'ouverture, l'extension des horaires ou le renforcement de l'activité bar. L'établissement est actuellement ouvert du mardi au samedi de 10h à 1h. Licence : Licence IV Normes : • Accessibilité PMR obtenue par dérogation. • Locaux récemment rénovés. • Extraction conforme en toiture. Capacité : • Environ 100 couverts par jour • Terrasse exploitée • 5 salles de restauration réparties sur deux niveaux. Les atouts majeurs : • Emplacement premium en Presqu'île. • Chiffre d'affaires supérieur à 916 000 € HT. • Excellente e-réputation : 4,6/5 sur Google et 4,4/5 sur Tripadvisor. • Appartement inclus dans le bail. • Matériel entretenu et locaux rénovés récemment. • Deux caves offrant une importante capacité de stockage. • Bail autorisant tous commerces, dont restauration avec cuisson. • Clientèle fidèle et diversifiée. Personnel : Équipe en place composée de 8 salariés, facilitant une reprise immédiate. Immobilier : Appartement inclus dans le bail commercial. Chiffres clés : • Chiffre d'affaires HT 2025 : 916 080 € • Ticket moyen : 25 € • Environ 100 couverts par jour Loyer : • Loyer annuel : 29 668 € HT/HC • Charges annuelles : 2 465 € • Taxe foncière : 1 838 € Bail commercial : • Deux baux commerciaux • Échéance principale : 31mars 2033 • Destination : Tous commerces dont restauration avec cuisson Prix : 700 000€ FAI TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 115 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

