

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1366009** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

À Vendre – Fonds de commerce - Emplacement No1- Surface d'exploitation de 150m2 (dont terrasse couverte de 65m2) Emplacement de premier choix sur le port, au cœur de la station balnéaire d'Argelès-sur-Mer, ce bar restaurant glacier tapas pizzas bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort passage tout au long de la saison. Les points forts : . Terrasse de 65m2, spacieuse et ensoleillée, parfaite pour petits déjeuners, déjeuners et soirées d'été. Espace lounge accueillant, idéal pour des événements ou soirées à thème. Clientèle fidèle de locaux et touristes depuis 17 ans. Licence III possibilité acquérir une licence IV. Bail commercial 3/6/9 Nouveau,. L'affaire est saine et offre de belles possibilités de développement : enrichissement de l'offre, optimisation des espaces. - Le fonds de commerce ne sera cédé qu'à partir du premier Octobre 2026 avec un bail commercial 3/6/9 ans Neuf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.