Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal de 180 m2 proche de La Gaubretière (85130)

Annonce **C1366008** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée, à proximité de La Gaubretière (85130) : A vendre un local artisanal d'environ 180 m2, idéal pour un artisan, une entreprise de production, de stockage ou de services.

Le bâtiment comprend :

- Atelier de 180 m2.
- Mezzanine de stockage d'environ 70 m2.
- Bureau indépendant de 18 m2.
- Tisanerie de 20 m2 avec douche et WC.

Prestations :

- Grand parking en enrobé.
- Bâtiment isolé en rampants.
- Porte sectionnelle isolée de 4 x 4 m, idéale pour les livraisons et véhicules utilitaires.
- Tableau électrique récent.
- Bâtiment entretenu, exploitable immédiatement.

Situé en zone UC, à proximité de La Gaubretière, Chanverrie et des principaux axes autoroutiers, il bénéficie d'un emplacement stratégique pour développer une activité.

Disponible entre juin et décembre 2027 (vente longue), le bâtiment représente une opportunité pour anticiper un futur projet professionnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Informations sur la cession

Prix : **169 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Gaubretière (85130), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.