

Local commercial de 75 m2 dans une zone touristique,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1366006** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A louer un local commercial idéalement situé sur le port, en emplacement N°1 bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement dynamique.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale de 75 m2 ; 30 m2 de terrasse couverte, idéale pour une activité de glacier, de vente ou de services.
- Local lumineux et fonctionnel, belles vitrine et terrasse.
- Très belle visibilité et fort potentiel commercial.
- Disponibilité : A partir du 1er octobre 2026.
- Bail commercial 3/6/9 ans neuf.
- Droit d'entrée de 40.000 €.
- Loyer mensuel de 800 € HT/HC.
- Caution : 1 mois de loyer HT/HC.
- Charges : 100 € / mois.

Activité avec extraction interdite.

Le local conviendra parfaitement à une activité souhaitant s'implanter sur secteur recherché du port.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.