

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une zone fréquentée,, Besançon (25000)

Annonce **C1366005** mise à jour le **01 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Doubs - Besançon (25000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Bel établissement soigné avec surface de vente lumineuse (3 vitrines) et spacieuse. Réserve sur 2 niveaux (+ 50 m2). Climatisation réversible dans l'espace de vente. Stationnement privé de 2 places.

Emplacement idéal, arrêt du tram au pied du point de vente, offrant un accès direct à la clientèle.

Belle rentabilité.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 1 215 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2026  | 252 000 € |
| EBE en 2026 | 88 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.