Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 445 m2 en plein centre piéton de Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1366004** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : Emplacement N°1 et grand linéaire vitrine (9m) pour un local commercial en hypercentre piéton de la ville.

D'une surface confortable de 445 m2, le local est conforme ERP et accessibilité PMR. Il dispose d'un local social équipé de sanitaires et d'un accès livraison en fond de local par une rue adjacente. Système de climatisation réversible.

- Loyer mensuel de 3750 € HT, paiement trimestriel d'avance.
- Provision sur charge trimestrielle : 875 € HT.
- Taxe foncière et teom : 9.300 € HT.
- Dépôt de garantie : 11.250 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 6.750 € HT.
- Les honoraires de 8 100 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 291,67 € HT / mois, régularisation annuelle.

Classe énergie d, classe climat a.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.