

Local d'activité de 880 m2, Coëtmieux (22400)

Annonce **C1366002** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Coëtmieux (22400) : A vendre un local d'activité implanté sur un vaste terrain et bénéficiant d'une visibilité directe depuis la rn12. Il associe des espaces de bureaux complets à un atelier organisé en plusieurs zones de travail, offrant un outil fonctionnel pour une activité professionnelle.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 880 m2.
- Bureaux avec accueil, showroom et espaces sociaux.
- Atelier réparti en plusieurs zones d'exploitation.
- Nombreuses portes sectionnelles facilitant les flux.
- Terrain enrobé et entièrement clôturé.

Prix net vendeur : 2 000 000 € HT.

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 851 852 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Coëtmieux (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Coëtmieux : **1 602 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.