

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1365999** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Situé dans une station balnéaire prisée des Côtes d'Armor (22), à vendre un restaurant - limonade bénéficiant d'un bel emplacement avec une vue mer.

L'établissement dispose de 90 places en salle et de 70 places sur une belle terrasse avec vue sur la mer, ainsi qu'un espace dédié à l'activité limonade, particulièrement apprécié par la clientèle. La cuisine est équipée d'un matériel en état irréprochable, ne nécessitant aucun investissement.

Une belle clientèle, fidèle et touristique, ainsi que d'une équipe en place, garantissant une reprise dans les meilleures conditions.

Autre atout majeur :

- L'établissement est fermé 3 mois par an, offrant un véritable confort de vie tout en conservant d'excellentes performances économiques.

Une affaire réunissant emplacement premium, qualité d'exploitation et cadre de vie exceptionnel.

Avec un chiffre d'affaires de 1 000 000 € HT et une très belle rentabilité, cette affaire est idéale pour les professionnels à la recherche d'un outil de travail performant et parfaitement entretenu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer mensuel : 4 400 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	217 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.