

Restaurant du midi 30 couverts proche d'Angers (49000)

Annonce **C1365993** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche d'Angers (49000) : Situé en bord de Loire, au cœur d'un village plein de charme, à vendre un restaurant du midi est installé dans une bâtisse rénovée, sur une grande place offrant visibilité et convivialité.

L'activité actuelle repose sur un menu du jour et une petite carte, simples, efficaces et appréciés d'une clientèle locale et de passage - un concept idéal pour débiter sans complexité. Une trentaine de couverts en salle et un patio ombragé naturellement, permettant de doubler la capacité dès les beaux jours.

La partie commerciale a été refaite et équipée à neuf récemment ; aucun gros investissement à prévoir, avec la possibilité de démarrer dans de bonnes conditions, en toute confiance.

Fermeture 5 semaines par an, tous les jours fériés, et un jour et demi par semaine : Une organisation pensée pour préserver une vie de famille et un équilibre personnel, rare dans le métier.

Une affaire à taille humaine, idéale pour une première installation, une reconversion en douceur ou un projet de couple, dans un cadre de vie privilégié.

Possibilité d'avoir un logement sur place, accès facile grâce au bus et au train.

Possibilité d'acquérir les murs pour sécuriser le projet.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 8 250 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBE	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	168 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.