

Traiteur, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, proche d'Angers (49000)

Annonce **C1365992** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche d'Angers (49000) : Situé en bord de Loire, à vendre un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité et d'un grand parking privé ; un atout majeur pour accueillir confortablement une clientèle fidèle comme de passage.

L'établissement offre de très beaux volumes, avec environ 100 places assises, un espace extérieur agréable et une grande cuisine parfaitement entretenue, complétée par un laboratoire dédié à l'activité traiteur.

L'ensemble a été pensé pour une organisation fluide, efficace et adaptée à une activité soutenue, aussi bien en restauration qu'en traiteur.

Un beau logement de qualité sur place vient parfaire cette affaire, permettant de concilier confort de vie, vie de famille et activité professionnelle, un équilibre précieux dans le métier.

Affaire saine, structurée, rentable et reconnue localement, offrant encore un fort potentiel de développement selon les projets.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité dans un environnement privilégié.

Acquisition des murs possible (300.000 € du prix net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	560 000 €
EBE	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.