Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Glacier, Restaurant avec terrasse en plein centre ville de Saint-Dizant-du-Gua (17240)

Annonce **C1365986** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé au cœur de Saint-Dizant-du-Gua (17240), à vendreun fonds de commerce de restaurant, bar, glacier bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une très belle visibilité.

L'établissement, exploité dans des locaux d'environ 163 m2, dispose d'une salle de restauration chaleureuse et lumineuse, d'un espace bar, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, de réserves et de sanitaires. A l'extérieur, une terrasse d'environ 130 m2 permet d'accueillir une clientèle supplémentaire durant la belle saison.

Le fonds est vendu avec son matériel, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

Bail commercial en cours, activité autorisée : Restaurant, bar, glacier et autres activités selon le bail.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un établissement reconnu et prêt à exploiter.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 180 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 169 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 293 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Dizant-du-Gua (17240), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Dizant-du-Gua : **533 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p