

Local commercial de 43 m2 pour plusieurs activités sur un axe routier fréquenté,, Olonne-sur-Mer (85340)

Annonce **C1365985** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée - Olonne-sur-Mer (85340) : Situé dans un secteur commerçant dynamique, en bordure d'un axe routier très fréquenté, à louer un local commercial vide bénéficiant d'une très belle visibilité, et conviendra à toute activité commerciale ou professionnelle (hors activités soumises à restrictions éventuelles).

Les atouts :

- Emplacement de premier choix en centre-ville.
- Belle visibilité grâce à un fort passage.
- Parking public situé directement en façade du commerce.
- Local proposé dans le cadre d'un bail commercial neuf 3-6-9.

Un emplacement de qualité pour développer une activité.

Dépôt de garantie : 1 525 €.

Disponibilité : A partir du 11 janvier 2027.

Le dossier professionnel sera communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 763 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Olonne-sur-Mer (85340), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Olonne-sur-Mer : **13 934 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.