

Terrain constructible de 286 m2 au calme,, Montauban-de-Bretagne (35360)

Annonce **C1365979** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Montauban-de-Bretagne (35360) : A seulement 5 minutes des commerces, des écoles et de l'ensemble des services, à vendre un terrain constructible non viabilisé, implanté dans un environnement calme et agréable. Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans une commune dynamique.

Cette parcelle, entièrement nue, offre un véritable avantage pour votre futur projet.

Possibilité de se projeter facilement dans l'implantation d'une maison et l'aménagement des extérieurs, sans contrainte liée à des travaux de défrichage ou de démolition. Sa configuration permet de démarrer un projet de construction dans les meilleures conditions.

Idéalement situé, le terrain bénéficie d'un emplacement recherché, alliant le calme d'un environnement résidentiel à la proximité des commerces, des écoles, des services et des principaux axes routiers, facilitant ainsi les déplacements au quotidien.

Les honoraires TTC 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **50 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **45 000 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Montauban-de-Bretagne (35360), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Montauban-de-Bretagne : **4 803 (sos villages)**

Photos



