

Murs commerciaux, 46 m2, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1365978** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare – Murs commerciaux avec locataire en place – Secteur dynamique Orée d'Anjou À vendre murs commerciaux idéalement situé plein bourg de Saint-Laurent-des-Autels, dans une zone attractive avec plusieurs commerces de proximité et passage régulier. Activité actuelle : distributeur de pizzas (concept moderne et rentable) Locataire en place Faibles charges = excellente rentabilité Infos clés : - Loyer au mois: 500 € HC - Taxe foncière : 471 € - Copropriété de 6 lots - Charges de copropriété : 586.70€ l'an soit 48.89€ par Mois Emplacement stratégique avec bonne visibilité Activité clés en main Idéal investisseur ou entrepreneur souhaitant se lancer avec un risque maîtrisé À visiter sans tarder !

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **70 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **65 001 €**
Montant honoraires : **7.7 %**

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.