Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Distribution automatique, 46 m2 dans une zone attractive,, Saint-Laurent-des-Autels (49270)

Annonce **C1365978** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saint-Laurent-des-Autels (49270) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés en plein bourg de Saint-Laurent-des-Autels, dans une zone attractive avec plusieurs commerces de proximité et passage régulier.

Activité actuelle :

- Distributeur de pizzas (concept moderne et rentable).
- Locataire en place.

Faibles charges - excellente rentabilité.

Infos clés :

- Loyer au mois : 500 € HC.
- Loyer annuel : 6000 € HC.
- Taxe foncière : 471 €.
- Copropriété de 6 lots.
- Charges de copropriété : 586.70 € l'an soit 48.89 € par mois.

Emplacement stratégique avec une bonne visibilité pour une activité clé en main.

Idéal pour un investisseur ou entrepreneur souhaitant se lancer avec un risque maîtrisé.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 65 000 €.
- Les honoraires : 7,69 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nb de lots : 6.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 586,70 €.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**70 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**65 421 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-des-Autels (49270), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-des-Autels : **2 130 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.