

Bar, Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Mably (42300)

Annonce **C1365973** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire - Mably (42300) : A vendre un fonds de commerce de bar - pizzeria situé sur un axe routier stratégique à très fort passage, bénéficiant d'une très belle visibilité.

Aujourd'hui exploité essentiellement en pizzeria et bar, cet établissement dispose d'une salle chaleureuse d'environ 30 couverts.

La configuration modulable permet de développer très facilement le nombre de places assises.

L'activité de vente à emporter fonctionne déjà très bien, mais un gros potentiel de croissance reste à exploiter.

Possibilité notamment de mettre en place des menus ouvriers en semaine, une offre extrêmement demandée sur ce secteur particulièrement dynamique.

Aux beaux jours, une belle terrasse intérieure et intimiste permet d'accueillir une bonne trentaine de convives supplémentaires dans un cadre confidentiel et agréable.

En complément, un service de proximité clé en main (coin presse, dépôt et cuisson de pain directement sur place) fidélise une clientèle locale au quotidien.

Le logement de fonction :

- Inclus avec le bail commercial, le logement de type t4 en duplex offre un confort de vie idéal pour une famille et permet d'éviter un double loyer.

Pour la partie pratique, un grand parking public attenant facilite grandement le stationnement de la clientèle et des livreurs/fournisseurs.

Conditions financières avantageuses :

- Loyer commercial : 1 300 € mensuel.
- Facilité : Possibilité de faire un crédit-vendeur sous conditions.

Idéal pour une première affaire en achetant uniquement le fonds de commerce.

Une rentabilité optimale et immédiate avec l'achat combiné des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mably (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mably : **7 674 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.