

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1365969** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Restaurant + licence IV sur le secteur d'Aix-les-Bains. Emplacement premium. Restaurant en activité depuis plus de 10 ans, 30 places en salle + 80 en terrasse. 180m2 dont grande réserve. La limonade n'est pas exploitée à ce jour. C'est le vrai levier de cette affaire grâce à l'emplacement. chiffre d'affaires : 475 K€. EBE moyen : 112 K€. Loyer : 22 K€ HT/an. 2 CDI (dont 1 cuisinier). Fermé dimanche, lundi, 5 semaines/an + fériés. Dossier complet sur demande, visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 795 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.