

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse proche d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1365969** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et Licence IV situé sur le secteur d'Aix-les-Bains (73100) ; un emplacement premium.

Restaurant en activité depuis plus de 10 ans.

Un établissement avec 30 places en salle et 80 en terrasse, d'une surface de 180 m2 dont une grande réserve.

2 CDI (dont 1 cuisinier).

Fermé dimanche, lundi, 5 semaines / an et les jours fériés.

- CA de 475 k€.
- EBE moyen : 112 k€.

Loyer : 22 k€ HT / an.

La limonade n'est pas exploitée à ce jour ; c'est le vrai levier de cette affaire grâce à l'emplacement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 795 €

Éléments chiffrés :

CA	475 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.