

Centre de bien-être et SPA dans une station de ski et touristique,, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1365968** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Mont-Dore (63240) : Massif du Sancy, dans une station de ski mais aussi thermale et touristique du Mont-Dore, à vendre le fonds de commerce d'un centre de bien-être et SPA reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail de grande qualité.

L'établissement propose une offre complète de prestations : Soins du visage et du corps, massages, épilations, ongles, beauté des pieds, bronzage au pistolet et vente de cosmétiques.

Situé sur un axe passant, avec de belles vitrines directement sur rue, le centre de bien-être développe près de 176 m2 de locaux parfaitement aménagés et entretenus.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement privilégié.
- Plus de 13 années d'exploitation.
- Belle surface.
- 7 cabines de soins avec tables électriques.
- Espace SPA avec sauna 4 places et balnéothérapie 2 places.
- Espace dédié aux soins des pieds avec fauteuil massant.
- Accueil spacieux et chaleureux avec espace de vente de produits professionnels.
- Clientèle fidélisée (près de 1 200 clients enregistrés, dont environ 500 réguliers).
- Véritable espace SPA avec sauna et balnéothérapie, rare sur le secteur.
- Outil de travail complet, sans investissement immédiat.
- Apprentie en place.
- Potentiel de développement (ouverture élargie, renforcement de l'équipe, nouvelles prestations).

Locaux parfaitement entretenus, immédiatement exploitables.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **109 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

