

Autres services, 175 m2, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1365968** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Centre de Bien-être et amp; Spa – Une opportunité rare au coeur du Mont-Dore (63) Massif du Sancy, dans la station de ski mais aussi thermale et touristique du Mont-Dore, découvrez une opportunité unique de reprendre un centre de bien-être et amp; Spa reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail de grande qualité. Situé sur un axe passant, avec de belles vitrines directement sur rue, ce centre de bien-être développe près de 176m2 de locaux parfaitement aménagés et entretenus. Les atouts de cette affaire :? Emplacement privilégié ? Clientèle fidélisée (Près de 1 200 clients enregistrés, dont environ 500 réguliers)? Plus de 13 années d'exploitation? Surface exceptionnelle? Véritable espace Spa avec sauna et balnéothérapie, rare sur le secteur? Outil de travail complet, sans investissement immédiat? Apprentie en place? Potentiel de développement (ouverture élargie, renforcement de l'équipe, nouvelles prestations)? 7 cabines de soins avec tables électriques? espace Spa avec sauna 4 places et balnéothérapie 2 places? espace dédié aux soins des pieds avec fauteuil massant? accueil spacieux et chaleureux avec espace de vente de produits professionnels Locaux parfaitement entretenus, immédiatement exploitables.

L'établissement propose une offre complète de prestations : soins du visage et du corps, massages, épilations, ongles, beauté des pieds, bronzage au pistolet et vente de cosmétiques. Honoraires à la charge du vendeur inclus Possibilité d'acquérir également les murs. N'hésitez pas à nous contacter Ce bien est proposé par Karine Maringolo, Agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 512 670 902, agissant pour le compte du Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire, titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 63022025000000002, délivrée par la CCI du Puy de Dôme, ne pouvant recevoir aucun fonds, effets ou valeurs.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.