Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 767 m2, Haute-Goulaine (44115)

Annonce **C1365966** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Haute-Goulaine (44115) : A vendre un local d'activité d'environ 767 m2 idéalement situé au sein d'un parc d'activités, sur un secteur dynamique regroupant près de 75 entreprises et plus de 500 salariés.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au sud-est de l'agglomération nantaise, le site offre une excellente desserte grâce à la rn249 (axe Nantes - Cholet) accessible en quelques minutes, permettant de rejoindre rapidement le périphérique nantais, l'a11 en direction de Paris, ainsi que les principaux pôles économiques de Cholet, Angers et La Roche-sur-Yon. Le secteur est également desservi par les transports en commun (réseau, transport à la demande) avec des correspondances rapides vers le réseau tan, facilitant les déplacements des collaborateurs.

Implanté dans un environnement exclusivement dédié aux activités économiques, le bien bénéficie de la proximité immédiate de nombreuses entreprises, cabinets d'expertise comptable, sociétés de services, commerces et restaurants, offrant un cadre de travail attractif pour les salariés comme pour les visiteurs.

Se composant de la manière suivante :
- Un espace d'accueil ;
- Plusieurs bureaux ;
- Une salle de réunion ;
- Une salle de formation ;
- Un bureau de direction, un bureau privatif et un bureau dédié à la comptabilité.
- Une cuisine ;
- Une mezzanine ;
- Deux portes sectionnelles facilitant les opérations de chargement et de déchargement ;
- Atelier de production et de stockage ;
- Des accès et aires de manœuvre adaptés aux poids lourds ;
- Des espaces extérieurs permettant le stationnement et l'exploitation du site.

Cet ensemble immobilier conviendra parfaitement à une activité de bureaux, d'un local artisanale, logistique, de production ou de stockage, ainsi qu'à toute entreprise souhaitant disposer d'un site fonctionnel, facilement accessible et offrant un fort potentiel de développement.

Conditions financières :

- Prix de vente : 1 350 000 € net vendeur.
- Les honoraires de négociation : 4 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 767 m²

Surface totale : 767 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Haute-Goulaine : **5 629 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.