Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, dans une ville dynamique de Corrèze (19)

Annonce **C1365961** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située sur l'un des axes les plus fréquentés de la ville, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle tout au long de la journée.

L'établissement profite d'un accès particulièrement pratique grâce à plusieurs places de stationnement situées directement devant la boutique ainsi qu'à un grand parking à proximité immédiate, facilitant la fréquentation quotidienne de la clientèle.

L'affaire repose sur une activité artisanale reconnue et dispose d'un outil de travail complet et parfaitement organisé.

La surface totale est généreuse, comprenant une grande boutique, un fournil, un laboratoire de pâtisserie, de nombreux espaces de rangement, un bureau, des vestiaires et des zones de stockage.

L'ensemble du matériel est propre, en bon état et régulièrement entretenu. Les équipements de production ont été modernisés avec notamment une façonneuse et une diviseuse acquises en 2021, garantissant un outil de travail performant et fonctionnel.

L'équipe en place est stable, expérimentée et opérationnelle, aussi bien en production qu'en vente, assurant une reprise dans les meilleures conditions.

Le chiffre d'affaires affiche une progression constante depuis plusieurs années, témoignant de la qualité de l'emplacement, de la fidélité de la clientèle et du potentiel commercial de l'établissement.

Les conditions d'exploitation offrent un réel confort de vie avec une fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis, la fermeture des jours fériés ainsi que cinq semaines de congés annuels.

L'établissement ne dispose pas de logement sur place, mais de nombreuses solutions d'habitation sont disponibles à proximité immédiate.

Le loyer mensuel s'élève à 2 500 €.

Il s'agit d'une affaire saine, rentable et parfaitement entretenue, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer ou pour un exploitant désireux de développer une activité pérenne sur un emplacement de premier ordre.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour un montant de 314 400 € honoraires inclus, offrant une opportunité patrimoniale particulièrement intéressante.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	447 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **282 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.