Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, dans la Vienne (86), avec logement

Annonce **C1365960** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Située dans une petite ville du département de la Vienne, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement privilégié avec stationnement à proximité.

L'établissement est composé d'un laboratoire bien équipé, d'une belle boutique et d'un appartement spacieux de 90 m2 avec 3 chambres.

L'ensemble du matériel date de 2012 et a été régulièrement changé, assurant un équipement récent et bien entretenu. Aucun changement de matériel n'est à prévoir.

L'équipe est composée de 4 salariés, dont 3 apprentis, ce qui permet une gestion efficace et une bonne organisation du travail.

L'activité est fermée le dimanche après-midi et le lundi, offrant une belle qualité de vie avec 6 semaines de congés annuels.

Le loyer mensuel est de 1 200 €, ce qui reste très compétitif pour une structure de cette qualité.

Cette boulangerie représente une opportunité clé en main avec un logement confortable et un matériel moderne, sans besoin d'investissement supplémentaire.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.