

Local commercial de 89 m2 pour plusieurs activités, Pornichet (44380)

Annonce **C1365955** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A la location un local commercial en très bon état, offrant une surface totale de 89 m2, adapté à une activité commerciale.

Le bien est organisé de la manière suivante :

- Un espace de vente lumineux, bénéficiant d'une vitrine en double vitrage.
- Une arrière-boutique, idéale pour un usage administratif ou technique.
- Une réserve avec sanitaires, apportant un réel confort d'exploitation.

Caractéristiques techniques :

- Sol carrelage.
- Murs peints, local immédiatement exploitable.
- Vitrine double vitrage.
- Pompe à chaleur.
- Chauffages électriques dans l'arrière.
- Boutique et la réserve.

Points forts :

- Local en très bon état général.
- Fonctionnalité et optimisation des surfaces.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Franchises, enseignes, indépendant, commerces, prêt-à-porter.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **368 560 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

