

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités sur un emplacement N°1,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1365954** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur de la ville, sur un emplacement N°1, à proximité des principales rues commerçantes, d'une gare et d'un établissement scolaire renommé.

Bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine sur rue, le local profite d'un flux piéton soutenu tout au long de la journée, notamment par la présence des commerces de proximité, des voyageurs et des familles fréquentant l'école voisine.

LE bien développe une surface d'environ 50 m2, répartie comme suit :

- 25 m2 en rez-de-chaussée, parfaitement adaptés à l'accueil de la clientèle ;
- 25 m2 à l'étage, pouvant accueillir un espace de vente, un bureau ou un atelier selon l'activité ;
- Une cave, accessible par une trappe, complète ce bien et offre un espace de stockage appréciable.

Le local conviendra parfaitement à de nombreuses activités telles que :

- Commerces de services,
- Ateliers éducatifs, culturels, créatifs ou artistiques,
- Salon de thé,
- Coffee shop,
- Commerces de bouche qualitatifs,
- Boutique de prêt-à-porter,
- Recyclerie,
- Activités artisanales.

Activités non autorisées : - Barber shop, vente de cigarettes électroniques, restauration rapide, supérette, commerce alimentaire ainsi que toute activité susceptible de générer des nuisances sonores ou olfactives.

Une opportunité de s'implanter dans un secteur dynamique et recherché d'Asnières-sur-Seine.

- Prix de cession du droit au bail : 28 000 € HT, hors les droits et hors frais d'agence.
- Les honoraires de 5 702 € à la charge du locataire.

- Provision sur charges : 44 € HT / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 3 960 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.