

## Local commercial , 170 m2, Colombes (92700)

Annonce **C1365952** postée le **29/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

COLOMBES : A LOUER Local Commercial avec une gaine d'extraction de 250mSurface : 170m2 au rez-de-chaussée sans Sous-sol. Hauteur sous plafond: 3,70m. Très bon emplacement sur un axe passant dans un nouveau quartier en plein développement. Immeuble magnifique Idéal pour une enseigne nationale ou franchise. Facade de 6ml/ht/hcTaxe Foncière à la charge du Preneur. Dépôt de Garantie: 3Mois + 3Mois GAPDHonoraires Agence: 15.000€ HT à la charge exclusive de Preneur. Frais de rédaction du Bail: 1500 Euros HT à la charge exclusive du Preneur. RESTAURATION RAPIDE INTERDITEHonoraires de 18 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 12 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 167 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Colombes : **85 233 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**