

Local commercial avec extraction , 170 m2 sur un axe passant,, Colombes (92700)

Annonce **C1365952** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A louer un local commercial avec une gaine d'extraction de 250m.

- Bon emplacement sur un axe passant dans un nouveau quartier en plein développement.
- Surface : 170 m2 au rez de chaussée sans sous-sol.
- Hauteur sous plafond : 3,70m.
- Façade de 6ml.
- Immeuble idéal pour une enseigne nationale ou franchise.

Restauration rapide interdite.

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 3 mois + 3 mois GAPD - 12 500 €.
- Les honoraires d'agence : 15.000 € HT à la charge exclusive de preneur.
- Les frais de rédaction du bail : 1500 € HT à la charge exclusive du preneur.
- Les honoraires de 18 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

