

Local commercial avec extraction , 100 m2 dans un quartier en plein développement,, Colombes (92700)

Annonce **C1365951** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A louer un local commercial avec gaine d'extraction de 250m.

- Surface : 100 m2 au rez de chaussée sans sous-sol.
- Hauteur sous plafond : 3,70m / façade de 6ml.
- Très bon emplacement sur un axe passant dans un nouveau quartier en plein développement.
- Immeuble magnifique idéal pour une enseigne nationale/franchise.
- Loyer : 32.000 € /an/HT/HC.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 3 mois + 3 mois GAPD.
- Les honoraires d'agence : 9600 € HT à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction du bail : 1500 € HT à la charge du preneur.
- Les honoraires de 11 520 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 130 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 8 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

