

## Local commercial idéal pour Bijouterie, Retoucherie, 35 m2 dans un quartier fréquenté,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1365949** postée le **29/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail d'un local d'activité avec vitrine, bénéficiant d'un emplacement attractif.

La surface du local est d'environ 20 m2 et une cave d'environ 15 m2. Le local dispose d'un WC.

Bail (3-6-9) tous commerces à l'exception de bar, restauration, etc.

Échéance du bail : 2034.

La vitrine et l'emplacement offrent une belle visibilité dans un quartier très fréquenté permettant des projets de boutiques tels que bijoutier, tapissier, couturier, réparateurs, artisans, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.