Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bijouterie, Retoucherie, 35 m2 dans un quartier fréquenté,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1365949** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail d'un local d'activité avec vitrine, bénéficiant d'un emplacement attractif.

La surface du local est d'environ 20 m2 et une cave d'environ 15 m2. Le local dispose d'un WC.

Bail (3-6-9) tous commerces à l'exception de bar, restauration, etc.

Échéance du bail : 2034.

La vitrine et l'emplacement offrent une belle visibilité dans un quartier très fréquenté permettant des projets de boutiques tels que bijoutier, tapissier, couturier, réparateurs, artisans, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.