Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans le centre ville du Mans (72000)

Annonce **C1365947** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Secteur Nord Sarthe - Le Mans (72000), au centre-ville, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10 mètres.

Belle affaire saine, pas de travaux à prévoir.

Cet établissement de 65 m2, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années avec 30 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

- Chiffre d'affaires en 2025 dans la continuité de 270 000 € HT.
- Commissions tabac de 50 000 €.
- Commissions PMU de 3 700 €.
- Commissions FDJ de 36 000 €.
- Bimbeloteries de 18 000 €.
- Bar de 135 000 €.

Le plus, un appartement de 90 m2 de 4 chambres, alarme, rideau.

Nouveau bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 980 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **379 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.