Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 47 m2 sur un axe fréquenté,, Lagnieu (01150)

Annonce **C1365944** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Ain - Lagnieu (01150) : A vendre des murs commerciaux loués d'une surface de 47 m2 situés sur un axe principal.

Actuellement, les murs sont loués avec un nouveau bail commercial 3/6/9 et un loyer de 1200 € HT sans TVA.

Description du bien : - Local d'une surface de 47 m2 en très bon état avec une gaine d'extraction.

- Cuisine professionnelle complète, entièrement équipée et parfaitement fonctionnelle.
- Matériel complet en bon état, four électrique deux étages de marque.
- Laboratoire et chambre froide.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire prête à travailler immédiatement.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et réputée.

Fort potentiel de développement : - Possibilité d'élargir l'offre (livraison, etc).

Prix de vente de 70 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur (murs à vendre sous conditions d'achat du fonds de commerce).

Vidéos et photos complémentaires sur demande.

Informations financières et dossier complet disponibles sur demande.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lagnieu : **6 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.