

Local commercial idéal pour Bar licence IV, Chambéry (73000)

Annonce **C1365943** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A la location un local de 77 m2 pour une activité de bar bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier. Licence IV incluse.

Anciennement en activité, le local est agencé pour un bar - bar de nuit. Réserve, WC, cave et grenier.

Nouveau bail avec un loyer de 1.800 € HT/HC mensuel.

Pas de porte de 95.000 € (incluant la Licence IV et du matériel).

Les honoraires sont à la charge du locataire - preneur (8.333 € HT).

Montant des charges mensuelles : 150 € ht/mois.

Taxe foncière : 1100 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.