Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 60 m2 dans une zone commerciale et artisanale, proche de Dijon (21000)

Annonce **C1365939** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs situé dans une commune dynamique et prisée, à seulement 15 minutes de Dijon, au sein d'un ensemble commerçant -boulangerie, tabac, magasin de décoration, alimentation, station service, etc). Très belle visibilité. Stationnement facile et gratuit, sortie autoroute à proximité

Belle surface de vente.

Le local est en très bon état et climatisé. Possédant un cadre de travail agréable, ce commerce dispose aussi d'une place centrale dans une zone commerciale et artisanale où il est implanté.

Horaires d'ouverture :
- Du mardi au samedi : 9h15-12h30 /14h30-19h30.
- Dimanche : 9h15-12h30.
- 4 semaines de fermeture pour congés par an.

Clientèle qualitative fidélisée et sympathique et tourisme fluvial.

Une employée (dynamique et sérieuse) est à reprendre afin d'assister dans l'activité.

Panier moyen supérieur à la moyenne du secteur d'activité.

Taxe foncière de 1 470 € / an.

A l'étage, se trouve un studio avec une grande terrasse. Ainsi, possibilité de loger sur place ou bien de profiter d'une pièce de repos.

Fonds de commerce à 143 000 € (les honoraires d'agence inclus de 13 000 € TTC à la charge de l'acquéreur).

Possibilité d'acheter les murs (indissociable du fonds de commerce) pour 195 000 € FAI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Éléments chiffrés :

CA	253 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.