

Murs commerciaux, 326 m2 dans une zone fréquentée,, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1365937** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre un local commercial idéalement situé dans le Perche. Emplacement bénéficiant d'un flux régulier en entrée de ville et d'une très belle visibilité.

- Au rez de chaussée : Une boutique bénéficiant d'une vitrine de 5,70 mètres, offrant une très belle visibilité, un espace professionnel d'environ 112 m2, une cour couverte d'environ 43 m2, WC, une cuisine ainsi qu'un salon/salle à manger de la partie habitation.
- A l'étage, la partie privative comprend : 3 chambres, une salle de bains, un grenier.
- A l'extérieur, un jardin et une piscine chauffée.

Le bien dispose de 4 places de parking privatives devant la boutique ainsi que d'un sous-sol total avec cave et réserve de près de 130 m2 permettant le stationnement de 2 véhicules.

Le bien offre un fort potentiel et se prête à de nombreux projets : Commerce, activité artisanale, profession libérale, prestations de services ou restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : e ; GES : e.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3900 € et 5310 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **289 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.