Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, chicha, salon de thé - brunch de 38 places dans une zone dynamique,, Paris (75008)

Annonce **C1365935** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A céder un fonds de commerce de bar à chicha, salon de thé / brunch, exploité avec succès depuis 2 ans, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'un établissement entièrement équipé avec des travaux récents.

L'activité actuelle est orientée vers la restauration froide, salon de thé et brunch, avec une cuisine sans cuisson.

Surface de 67 m2, comprenant 40 m2 en rez-de-chaussée et 20 m2 de sous-sol avec 38 places assises. Hauteur sous plafond de 3m. Licence petite restauration. L'établissement est accessible PMR, climatisé, dispose d'extincteurs aux normes, d'une VMC en façade et d'une licence petite restauration. Les sanitaires sont situés au sous-sol.

Le commerce est ouvert 7 jours sur 7, de 12h00 à 02h00.

- Loyer mensuel HT HC : 1 538 €.
- Charges : 190 € / mois.
- Loyer soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC.
- Taxe foncière : à la charge du locataire.

Le bail autorise l'exploitation d'un salon de thé, bar à chicha et restauration sans cuisson.

Une opportunité pour développer un concept de salon de thé, coffee shop, brunch, restauration froide ou activité de petite restauration, dans un local prêt à l'exploitation.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 538 €

Éléments chiffrés :

CA	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.