Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 en plein centre d'une commune dynamique, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1365934** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse situé dans le cœur d'une commune dynamique proche d'Annecy avec tous les commerces.

Cet établissement dispose des derniers équipements de sécurité avec caméras, alarme et grille métallique électrique, accès PMR. Très facile à travailler avec son espace de vente tabac, espace jeux et presse très visible pour un confort et une facilité de travail. Magasin rénové avec matériel récent très fonctionnel.

Le plus :
- Climatisation pour un confort de travail.

Clientèle fidélisée d'habitués profitant de tous les commerces de proximité du centre.

- Ouvert de 7h à 12h et de 16h à 19h.
- Samedi : de 7h30 à 12h et 16h à 19h.
- Dimanche : de 7h30 à 12h.
- Ferme mardi.
- Congés annuels de 3 semaines.

Commissions tabac - FDJ - presse de 75 000 € / an.

Ventes des vêtements, bijoux, épicerie de 185 000 € / an.

Bail 3/6/9. Loyer très faible.

Idéal pour un couple ou 2 personnes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.