Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone d'activité commerciale, proche d'Augny (57176)

Annonce **C1365932** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Moselle, secteur d'Augny (57176) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec grand laboratoire de production, idéalement situé en zone d'activité commerciale, en banlieue de Metz.

L'établissement développe une surface totale d'environ 200 m2 et bénéficie d'un aménagement récent, fonctionnel et particulièrement adapté à une activité de restauration, traiteur, vente à emporter, dark kitchen, laboratoire culinaire ou production alimentaire.

Le local se compose notamment de :

- Une salle à l'avant d'environ 20 couverts ;
- Un comptoir traiteur réfrigéré de 4 mètres ;
- Un très beau laboratoire professionnel à l'arrière ;
- Des sanitaires aux normes PMR ;
- Une terrasse extérieure ;
- Un parking gratuit devant l'établissement.

Le principal atout de ce fonds réside dans la qualité de son laboratoire et de ses équipements récents.

La configuration permet à la fois d'accueillir une clientèle sur place, de développer la vente à emporter, le traiteur, la livraison ou une activité de production culinaire structurée.

L'établissement est situé dans un environnement commercial dynamique, avec une bonne accessibilité et du stationnement gratuit, ce qui constitue un avantage important pour la clientèle comme pour l'exploitation quotidienne.

Aucun personnel n'est à reprendre, ce qui permet au repreneur de redémarrer l'activité avec une organisation totalement libre.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration, du traiteur ou de la production culinaire recherchant un outil de travail récent, bien équipé, sans personnel à reprendre, dans un secteur commercial attractif.

- Bail 9 ans en cours depuis 2023.
- Loyer annuel : 24 240 € HT / an, payable trimestriellement soit environ 2 020 € HT / mois.
- Provisions pour charges : 11 € / m2 / an, soit environ 2 200 € / an.
- Taxe foncière : 1640 € / an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 020 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**277 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Augny (57176), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.