

Local commercial de 65 m2 pour nombreuses activités dans un quartier touristique,, Paris (75011)

Annonce **C1365931** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de bail - un local commercial situé dans un quartier très touristique et dynamique, avec fort flux piéton. Il est parfait pour coffeeshop, coworking, primeur, espace de vente, épicerie.

Surface de 50 m2 en rez de chaussée et une cave de 15 m2. 7m linéaire façade. Porte automatique.

Charges de 150 € mensuel.

Dans les charges sont inclus :

- Les charges de copropriété récupérables ;
- Les provisions de copropriété ;
- Les dépenses d'entretien des parties communes ;
- La taxe foncière.
- Loyer non soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 3x loyer HT HC.
- Bail commercial 369 ; 2019-2028.

Activités :

- Tous commerces à l'exception de l'activité de restaurant non autorisée par le règlement de copropriété commerce ; une activité artisanale ; un entrepôt. Pas d'extraction.

Sont interdites :

- Toute activité générant du bruit, des vibrations ou des odeurs susceptibles de gêner les autres copropriétaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.