Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 112 m2 dans une zone fréquentée,, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1365930** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans le Perche. Emplacement bénéficiant d'un flux régulier en entrée de ville et d'une très belle visibilité. Stationnement de 4 à 5 places devant la boulangerie.

Exploitation assurée par un couple et un salarié.

Matériel et agencement bien entretenus et renouvelés progressivement au fil des années. Four de cuisson ancien.

Environ 25 quintaux de farine par mois (21 quintaux de farine blanche et 4 quintaux de farines spéciales).

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

- Fermeture hebdomadaire : 1 jour et demi.
- Congés annuels : 6 semaines.

Logement de fonction de 160 m2 avec piscine extérieure chauffée.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple de repreneurs souhaitant développer l'activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**73 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.