

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1365929** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendr le droit au bail d'un local commercial d'environ 30 m2, idéalement situé dans une rue très commerçante de la ville, bénéficiant d'un fort passage et d'une très belle visibilité grâce à sa grande vitrine.

Le local est en très bon état et conviendra parfaitement à une activité commerciale souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Caractéristiques :

- Emplacement premium.
- Surface d'environ 30 m2.
- Grande vitrine offrant une très belle visibilité.
- Bail commercial neuf 3/6/9.
- Tous commerces autorisés (hors activités générant des nuisances).

Conditions financières :

- Loyer : 800 € HT / mois.
- Charges : 45 € / mois (taxe foncière incluse).
- Prix de cession du droit au bail : 55 000 € HAI (les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Une opportunité pour lancer ou développer une activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Malo.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.