

Local commercial de 50 m2 dans un quartier touristique et dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1365927** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Au sein d'un quartier très touristique et dynamique, avec fort flux piéton, cession de bail - local commercial pour toutes activités.

Surface de 50 m2.

Charges de 150 € mensuel.

Dans les charges inclus :

- Les charges de copropriété récupérables ;
- Les provisions de copropriété ;
- Les dépenses d'entretien des parties communes ;
- La taxe foncière.
- Loyer non soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 3x loyer HT HC.
- Bail commercial 369 ; 2019-2028.
- Activités : Tous commerces à l'exception de l'activité de restaurant non autorisée par le règlement de copropriété commerce ; une activité artisanale ; un entrepôt. Pas d'extraction.

Sont interdites :

- Toute activité générant du bruit, des vibrations ou des odeurs susceptibles de gêner les autres copropriétaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.