

Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 6 couverts avec terrasse, Lagnieu (01150)

Annonce **C1365925** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Ain - Lagnieu (01150) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie pizzeria avec uniquement vente à emporter d'une surface de 47 m2 située sur un axe principal.

Description du bien :

- Le fonds de commerce de restauration rapide exploité depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle et régulière.
- Le restaurant est soigneusement entretenu et en parfait état.
- Capacité d'accueil : environ 5/6 couverts en salle et 8/10 couverts en terrasse. - Cuisine professionnelle complète, entièrement équipée et parfaitement fonctionnelle.
- Laboratoire et chambre froide.
- Matériel complet en bon état, four électrique deux étages de marque Cuppone Oven.
- Matériel en très bon état (four à pizza, pétrin, réfrigération, plan de travail inox, etc).
- Aucun travaux à prévoir ; affaire prête à travailler immédiatement.

Le chiffre d'affaires de 175 000 € est réalisé en 6 services, permettant à l'exploitant de conserver une excellente qualité de vie avec de confortables résultats.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et réputée.

Fort potentiel de développement :

- Possibilité d'élargir l'offre (livraison, etc).

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un loyer de 1200 € HT.

Possibilité d'acquérir les murs et le fonds au prix de 190 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vidéos et photos complémentaires sur demande. Informations financières et dossier complet disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lagnieu : **6 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.