Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 1142 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1365922** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Oise - Saint-Maximin (60740) : A la location un local commercial indépendant de 1 142 m2, situé au cœur d'une zone commerciale dynamiques de l'Oise.

Implanté sur un secteur à très forte fréquentation, le site bénéficie d'une très belle visibilité, directement depuis les axes routiers majeurs alimentant la zone commerciale, ainsi que d'un accès immédiat depuis la d1016.

Descriptif du bien :

- Surface totale en rez de chaussée : 1 142 m2 (entièrement de plain-pied).
- Aire de vente spacieuse.
- Locaux sociaux sanitaires.

Caractéristiques techniques :

- Climatisation fluides : gaz et électricité (tarif jaune).
- Hauteur sous plafond : 5 mètres système de vidéosurveillance.
- 76 places de stationnement.
- Compteurs fluides individualisés.
- Accessibilité : accès immédiat d1016, à proximité de N31, Paris à 1h via l'a1.

Conditions financières :

- Loyer mensuel HT/HC : 12 372 €.
- Charges : en direct preneur.
- Taxe foncière + toem (2024) : 18 000 € HT / an.
- Assurance annuelle : 302 € HT.
- Les honoraires de commercialisation : à la charge du preneur.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 1 142 m²

Surface totale : 1 142 m²

Loyer mensuel : 12 372 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.