

Glacier, Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Bergerac (24100)

Annonce **C1365921** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de restauration - glacier situé dans une zone piétonne, en plein cœur historique d'une ville dynamique du Perigord Pourpre.

Les atouts :

- Très bel emplacement.
- Grandes terrasses.
- Ouvert d'avril à novembre.
- Affaire clé en main.

L'établissement se compose de deux espaces de vente :

- Le glacier, gaufres, crêpes à emporter sur une surface d'environ 25 m2 d'une zone piétonne.
- Le restaurant est entièrement agencé :
- Cuisine équipée avec une réserve d'une surface d'environ 60 m2.
- Cave à vin en sous-sol.
- Cave pour entreposer frigo et congélateur.
- Des sanitaires pour les clients.
- Dans une maison mitoyenne au restaurant, il y a une pièce de 10 m2 utilisée comme salle de pause avec sanitaires pour les employés.
- Le service se fait exclusivement en extérieur.

Le restaurant a l'exclusivité pour l'exploitation des 2 terrasses :

- La première est en bois et comprend environ 15 places.
- La deuxième est d'environ 100 places assises.

Important :

- Possibilité d'acquérir le restaurant indépendamment du glacier.

Prix de vente de 360.400 € (dont les honoraires de 5% HT à la charge de l'acquéreur inclus, soit 340.000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **115**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.