Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux de 165 m2, 485 m2 dans une zone d'activité,, Agnetz (60600)

Annonce **C1365920** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Oise - Agnetz (60600) : Au cœur d'une zone d'activité de la ville, en plein développement, à louer un plateau de bureaux de 165 m2 à 485 m2, situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant une vue dégagée et un cadre de travail agréable.

Les atouts du bien : - Surface : 165 m2 à 485 m2.

- 5 bureaux indépendants.
- Dernier étage avec vue dégagée.
- Ascenseur.
- Immeuble conforme PMR (personnes à mobilité réduite).
- 10 places de parking privatives, dont 2 équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Environnement professionnel recherché : Une localisation stratégique sur une zone d'activité d'Agnetz, un secteur en pleine expansion, le plateau bénéficie d'un emplacement idéal pour accueillir une profession libérale, une société de services, un cabinet d'ingénierie, une activité tertiaire ou un siège d'entreprise.

- Loyer : 2062 € HT / mois.

- Financier : 150 € /m2/an.

- Disponible : 165 m2 / 290 m2 / 485 m2.

- Charges + taxe foncière : 475 € / mois (bornes électriques, portails électriques, parties communes, ascenseurs, surveillance).

DPE vierge.

GES vierge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement f ou g 'logement à consommation énergétique excessive : classe f ou g').

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 062 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Agnetz (60600), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Agnetz : **3 070 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.