

Local commercial avec extraction , 90 m2 en plein centre ville de Sélestat (67600)

Annonce **C1365919** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Sélestat (67600) : A la location un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur de la ville, sur l'un des axes les plus commerçants et les plus fréquentés de la ville.

Développant 82 m2 de surface commerciale complétée par une réserve d'environ 8 m2 (possibilité vaste cave), le local offre un cadre idéal pour accueillir une activité souhaitant bénéficier d'une très belle visibilité et d'un flux piéton important.

Entièrement rénové, le local propose des prestations de qualité avec de grandes vitrines offrant une luminosité naturelle remarquable, une climatisation, la fibre optique ainsi qu'un compteur électrique individualisé.

- 82 m2 de surface commerciale.

- Réserve d'environ 8 m2.

- Grandes vitrines.

- Très belle visibilité.

- Climatisation.

- Fibre optique.

Disponibilité immédiate.

Conditions locatives : - Loyer : 1 250 € HT par mois.

- Charges : eau + quote-part de taxe foncière.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Bail commercial 3/6/9.

Une extraction est présente, mais son utilisation sera étudiée au cas par cas et soumise à l'accord préalable du propriétaire selon l'activité envisagée.

Le local conviendra parfaitement à une activité commerciale, de services, de prêt-à-porter, d'équipement de la personne, de décoration, d'agence, de showroom ou toute autre activité compatible avec les lieux.

Un emplacement réunissant visibilité, prestations de qualité et adresse premium en plein hyper-centre de Sélestat.

Les honoraires de commercialisation de 5.000 € HT sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sélestat (67600), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sélestat : **19 677 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.