Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires en pleine expansion,, Nantes (44000)

Annonce **C1365918** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, sur l'île de Nantes (44000), proche du tramway, cette cession d'un fonds de commerce offrant avant tout la reprise d'un emplacement de restauration au cœur d'un quartier d'affaires en pleine expansion.

Entouré de nombreux bureaux, établissements d'enseignement supérieur, logements récents et équipements publics, ce secteur bénéficie d'une clientèle de salariés, d'étudiants et de riverains, avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble et un important flux de cyclistes et VL.

Le local commercial d'environ 139 m2 bénéficie d'un linéaire de vitrine de 17 mètres, d'une très belle visibilité en pied d'immeuble, d'un droit de terrasse, d'une entrée automatique, de rideaux métalliques, d'un accès de livraison indépendant ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol.

Cette surface commerciale permet d'accueillir environ 55 couverts et dispose d'un équipement professionnel complet : extraction, climatisation, chambre froide, vitrines et armoires réfrigérées, four mixte, cuiseur à pâtes, plonge professionnelle, sanitaires PMR et matériel d'exploitation inclus. Aucun investissement technique majeur n'est à prévoir.

Le bail autorise la restauration sur place et à emporter (hors kebab ou friterie).

Cet emplacement conviendra parfaitement à une boulangerie artisanale avec espace déjeuner, sandwicherie premium, coffee shop, restauration rapide qualitative, traiteur ou concept de restauration du midi, en adéquation avec la forte demande de cette zone tertiaire.

Prix de cession : 125 000 € net vendeur.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 10 625 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 2 487 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **98 078 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.