

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2 dans une zone dynamique d'Auray (56400)

Annonce **C1365917** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Auray (56400) : A la location des bureaux de 90 m2 idéalement situés au cœur d'un secteur d'activités dynamique, bénéficiant d'un accès rapide à la voie express reliant Vannes, Lorient et Quimper.

Les locaux offrent un cadre de travail moderne et fonctionnel, parfaitement adapté à une activité tertiaire, une profession libérale ou une entreprise souhaitant disposer d'espaces de travail confortables et immédiatement opérationnels. Des bureaux pensés pour le travail collaboratif l'espace se compose d'une entrée avec de nombreux rangements intégrés, d'un vaste open space permettant d'aménager plusieurs postes de travail, d'un bureau indépendant offrant confidentialité et confort, ainsi que d'une salle de réunion entièrement équipée pour la visioconférence, idéale pour des échanges avec les collaborateurs ou clients à distance.

Caractéristiques :

- Secteur d'activités dynamique.
- Accès rapide aux principaux axes routiers.
- Surface : 90 m2.
- Entrée avec rangements.
- Grand open space.
- Bureau individuel.
- Salle de réunion équipée pour la visioconférence.
- Il est équipé d'une climatisation réversible.

Conditions financières :

- Bail professionnel : 6 ans.
- Loyer annuel : 15 600 € HT/HC (soit 1 300 € HT/HC/mois).
- Provision sur charge : 120 € HT /mois.
- Dépôt de garantie : 3 900 € HT/HC.
- Les honoraires à la charge du preneur : 3 900 € HT.
- Rédaction de bail à prévoir.

Les bureaux constituent une solution idéale pour une entreprise souhaitant s'installer dans un secteur dynamique, tout en bénéficiant d'espaces de travail immédiatement opérationnels.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.